

สารบัญ

	หน้า
1 บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.3 อาคารและระยะถอยร่น	1-14
1.4 พื้นที่สีเขียว	1-16
1.5 รายละเอียดภายในโครงการ	1-24
2 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-3
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-3
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-5
3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-8
3.4.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.4.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-31
4 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้น
1-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
1-3	การเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา
3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1: 50,000 ของกรมแผนที่ทหาร	1-4
1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-5
1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และสภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
1-5	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1	1-17
1-6	แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1	1-18
1-7	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 9	1-19
1-8	แบบแสดงรายละเอียดการคิดพื้นที่ตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 9	1-20
1-9	แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 37	1-21
1-10	รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37	1-22
1-11	รูปตัดแบบแต่งภูมิทัศน์ของชั้นที่ 1 บริเวณ C และ D	1-23
1-12	ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1-31
1-13	ผังระบายน้ำของโครงการ	1-33
1-14	แบบแปลนและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1-37
1-15	ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ	1-45
1-16	เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการและออกสู่ภายนอกโครงการ	1-46
1-17	เส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1-47
3-1	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	3-5
3-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณ Roof Tank	3-7
3-3	การตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา บริเวณห้องพักแขก	3-7
3-4	เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-13
3-5	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-13
3-6	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-14
3-7	เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-14
3-8	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-9	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-10	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-11	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-12	เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-13	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-14	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-15	เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-16	เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-17	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-18	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24
3-19	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24
3-20	เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25
3-21	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25
3-22	เปรียบเทียบปริมาณ Standard Plate Count ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568	3-30
3-23	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568	3-30
3-24	เปรียบเทียบปริมาณ <i>E.Coli</i> ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568	3-30
3-25	เปรียบเทียบปริมาณ <i>Legionella</i> sp. ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2568	3-32